Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 80 m2 dans un quartier résidentiel de Dijon (21000)

Annonce **C1367738** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un tabac-presse-FDJ en bon état, situé dans un quartier résidentiel de Dijon.

Le commerce dispose de 40 m2 de surface de vente et de 40 m2 de réserve.

Aucun travaux à prévoir, magasin climatisé et établissement sécurisé.

Aucun personnel à reprendre, l'affaire étant actuellement exploitée par un couple de dirigeants.

Horaires actuels : du lundi au samedi de 7h00 à 21h00, le dimanche de 8h00 à 20h00, avec fermeture annuelle au mois d'août.

L'EBE retraité s'élève à 79 000 €.

Le chiffre d'affaires divers HT, hors téléphonie, est de 68 000 € et les commissions s'élèvent à 119 000 €, dont 78 000 € de commissions tabac nettes.

L'établissement bénéficie d'un environnement favorable avec une pharmacie, deux écoles et un collège à proximité, ainsi qu'un dépôt de pain, une clientèle variée et de nombreux stationnements gratuits.

Affaire stable avec une activité régulière.

Prix du fonds de commerce : 185 000 €, honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Prix des murs : 85 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Ensemble murs et fonds : 270 000 € honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.