Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 37 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1367736** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 37 m2 situé dans l'hyper-centre de Nantes, au cœur d'une charmante rue piétonne.

Ce local chaleureux, avec parquet et murs en pierre, dispose d'une surface de vente de 20 m2, desservant directement les pièces arrière de plain-pied, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : cabines, atelier, bureau ou kitchenette.

Il bénéficie également d'un puits de lumière sécurisé, d'une vitrine de 2,50 m, d'un rideau de fer électrique et d'une belle hauteur sous plafond de 3,80 m.

Toutes activités commerciales sont autorisées, à l'exception des activités de services et de la restauration.

Bail commercial, loyer attractif de 667 € HT/HC par mois.

Honoraires à la charge du locataire : 1 200 € HT, en sus des frais de rédaction du bail.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.