

Local commercial de 45 m2 au coeur de Nantes (44000)

Annonce **C1367735** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 45 m2, idéalement situé dans une rue piétonne, en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif et voisin des grandes enseignes.

La boutique offre un linéaire vitrine de presque 6 m, sur parquet et béton, avec une belle hauteur sous plafond de 3.5 m, rideau de fer électrique, offrant un bon potentiel commercial.

Loyer mensuel de 1 200 € HT HC

Droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Honoraires d'agence en sus : 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur, nouveau bail possible.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.