Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images


# Local commercial de 45 m2 au coeur de Nantes (44000)

Annonce **C1367735** postée le **26/août/2026**

## Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 45 m2, idéalement situé dans une rue piétonne, en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif et voisin des grandes enseignes.

La boutique offre un linéaire vitrine de presque 6 m, sur parquet et béton, avec une belle hauteur sous plafond de 3.5 m, rideau de fer électrique, offrant un bon potentiel commercial.

Loyer mensuel de 1 200 € HT HC

Droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Honoraires d'agence en sus : 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur, nouveau bail possible.

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **89 600 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**