Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment commercial de 380 m2 sur un axe stratégique de Nevers (58000)

Annonce **C1367733** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre bâtiment commercial de 380 m2 situé sur un axe stratégique de Nevers, en bon état.

Situé le long d'une route passagère à la sortie immédiate de Nevers et à seulement 1 km de l'autoroute, ce local commercial offre une visibilité de premier ordre pour une activité.

Caractéristiques du bâtiment :

Construction de 2010, en état irréprochable.

Surface de 380 m2 de plain-pied.

Hauteur sous plafond de 6,80 m.

Aménagement extérieur de qualité.

Parking goudronné de 18 places, entièrement clôturé.

Vaste espace de vente climatisé.

1 bureau fermé.

1 réserve.

1 atelier.

Prestations de qualité :

Dalle lisse au sol.

Bardage extérieur en bon état.

Système de climatisation.

Éclairage LED.

Système de vidéosurveillance.

Rideau électrique.

Terrain et potentiel d’extension exceptionnel :

La parcelle, d’une superficie totale de 3 100 m2, est entièrement exploitable.

Une opportunité rare avec la possibilité de créer un deuxième lot indépendant, disposant de son propre accès et de son entrée individuelle, pour la construction d’un second bâtiment.

Une découpe parcellaire ou une extension sont également envisageables.

Idéal pour : commerce, showroom, activité artisanale, stockage/ logistique ou investissement.

Prix : 489 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**489 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.