

Restaurant 45 couverts avec terrasse au coeur de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1367732** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en emplacement n°1 au coeur de Saint-Malo, secteur recherché à bonne fréquentation touristique et locale.

L'établissement d'une surface totale de plus de 60 m2 répartis sur deux niveaux :

- 10 couverts au rez-de-chaussée.
- 35 couverts à l'étage.
- Terrasse de 30 places.

Affaire saine et bien tenue, bénéficiant d'un bail commercial 3/6/9.

Loyer attractif : 850 € TTC/ mois.

Restaurant offrant un bon potentiel et une visibilité optimale, idéal pour un projet de restauration sur place ou à thème.

Prix de vente : 429 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.