Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels et commerciaux de 113 m2, 262 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1367729** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre locaux professionnels et commerciaux d'une superficie allant de 113 m2 à 262 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Ces locaux peuvent convenir à de nombreuses activités : commerce, professions libérales, bureaux, services, showroom ou toute autre activité professionnelle ou commerciale.

Situés au sein d'une zone commerciale dynamique, les locaux bénéficient d'un environnement particulièrement favorable au développement d'une activité.

Le secteur connaît également une forte évolution démographique et immobilière, avec la réalisation récente de nombreux logements et le développement de nouveaux programmes résidentiels.

Cette évolution contribue à renforcer progressivement la fréquentation et le potentiel commercial du secteur.

Les locaux disposent de nombreux atouts : surfaces de 113 m2 à 262 m2, possibilité d'adapter les espaces selon l'activité, quelques places de parking privatives pour chaque lot, grand parking commun attenant à la propriété, implantation au sein d'une zone commerciale et secteur en plein développement, bénéficiant d'un environnement résidentiel en forte croissance.

Une opportunité idéale pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur commercial en pleine évolution, bénéficiant à la fois d'une clientèle de proximité existante et d'un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 262 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**157 940 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.