

Restauration rapide de 240 m2, Fayence (83440)

Annonce **C1367727** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Fayence (83440) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide idéalement implanté au sein d'une zone bénéficiant d'une bonne attractivité commerciale.

L'établissement profite d'une clientèle diversifiée, composée à la fois d'une clientèle locale et professionnelle travaillant dans les environs, ainsi que d'une importante clientèle de passage.

Il bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, avec un parking gratuit à proximité immédiate, constituant un véritable atout pour la clientèle du midi et les actifs des entreprises environnantes.

Les locaux, particulièrement spacieux, offrent de belles conditions de travail et permettent d'envisager différents axes de développement de l'activité.

L'activité est aujourd'hui exploitée dans des conditions particulièrement confortables, avec une fermeture le soir ainsi que les week-ends, offrant un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Chiffre d'affaires moyen supérieur à 250 000 € HT par an.

L'affaire présente ainsi deux profils de reprise particulièrement intéressants :

Poursuivre l'exploitation actuelle et bénéficier d'une affaire saine avec des horaires particulièrement appréciables.

Développer significativement le chiffre d'affaires en élargissant les plages d'ouverture, notamment en soirée et/ ou le week-end, et en exploitant davantage le potentiel commercial du secteur.

établissement fonctionnel, spacieux et entièrement adapté à une activité de restauration rapide du midi, avec une clientèle déjà établie et un emplacement bénéficiant d'une bonne dynamique commerciale.

Prix de vente honoraires inclus : 209 000 €.

Prix net vendeur : 191 700 €.

Honoraires cabinet : 9 % TTC (7,50 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	222 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :	Une affaire idéale pour un professionnel recherchant rentabilité, confort de vie et potentiel de développement, ou pour un couple souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle.
-------------------------------	---

Localisation

Localisation : **Fayence (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fayence : **5 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.