Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse, Seillans (83440)

Annonce **C1367726** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Seillans (83440) : A vendre restaurant traditionnel de renommée, véritable institution provençale dans le Var, entre mer et montagne.

Cette maison centenaire, véritable institution provençale, fait partie de ces établissements rares qui ont su préserver leur authenticité au fil des années.

Situé au cœur d'une petite ville pittoresque du Var (83), cet établissement emblématique est exploité avec passion par les propriétaires actuels depuis 20 ans.

Réputé pour son atmosphère chaleureuse, conviviale et familiale, il séduit une clientèle fidèle de proximité ainsi qu'une importante clientèle internationale, notamment originaire d'Europe du Nord, attachée à l'authenticité des lieux et à la qualité de sa cuisine traditionnelle aux accents provençaux.

Son emplacement exceptionnel, au cœur du centre historique, participe pleinement à son charme et à son attractivité.

L'établissement offre une capacité d'accueil de 80 couverts, dont 45 en terrasse.

Véritable atout en saison, cette dernière permet aux clients de profiter pleinement du cadre typiquement provençal et de l'ambiance du village, avec un ticket moyen de 60 €.

Les excellentes performances économiques témoignent de la solidité de l'affaire : sur les quatre derniers exercices, l'EBE moyen s'élève à 110 000 € et le chiffre d'affaires dépasse régulièrement 450 000 €, atteignant 541 000 € en 2024.

Une rentabilité pérenne qui fait de cette affaire une opportunité idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée.

L'outil de travail est immédiatement opérationnel.

Le matériel a été entièrement renouvelé, permettant une reprise dans les meilleures conditions, sans investissement complémentaire significatif.

Au-delà de la cession du fonds de commerce, une opportunité rare est également proposée : l'acquisition des murs commerciaux ainsi que de l'immeuble dans son intégralité, comprenant quatre (ou cinq) appartements locatifs.

Les cédants sont disposés à accompagner les repreneurs afin d'assurer une transmission sereine de cette adresse emblématique.

Prix de vente honoraires inclus : 378 000 €.

Prix net vendeur : 350 000 €.

Honoraires cabinet : 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale :

90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	453 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seillans (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Seillans : **2 602 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.