

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Montauroux (83440)

Annonce **C1367726** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ : RESTAURANT TRADITIONNEL DE RENOMMÉE UNE VÉRITABLE INSTITUTION PROVENÇALE EST VAR ENTRE MER ET MONTAGNE EST VAR ENTRE MER ET MONTAGNE - Certaines adresses ne se transmettent qu'une fois par génération. Cette maison centenaire, véritable institution provençale, fait partie de celles-là. Situé au coeur d'une petite ville pittoresque du Var (83). Véritable institution locale depuis plus d'un siècle, cet établissement emblématique est exploité avec passion par les propriétaires actuels depuis 20 ans. Réputé pour son atmosphère chaleureuse, conviviale et familiale, il séduit une clientèle fidèle de proximité ainsi qu'une importante clientèle internationale, notamment originaire d'Europe du Nord, attachée à l'authenticité des lieux et à la qualité de sa cuisine traditionnelle aux accents provençaux. Son emplacement exceptionnel, au coeur du centre historique, participe pleinement à son charme et à son attractivité. L'établissement offre une capacité d'accueil de 80 couverts, dont 45 en terrasse. Véritable atout en saison, cette dernière permet aux clients de profiter pleinement du cadre typiquement provençal et de l'ambiance du village, pour un ticket moyen de 60 EUR. Les excellentes performances économiques témoignent de la solidité de l'affaire : sur les quatre derniers exercices, l'EBE moyen s'élève à 110 KEUR et le chiffre d'affaires dépasse régulièrement 450 KEUR, atteignant 541 KEUR en 2024. Une rentabilité pérenne qui fait de cette affaire une opportunité idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidélisée. L'outil de travail est immédiatement opérationnel. Le matériel a été entièrement renouvelé, permettant une reprise dans les meilleures conditions, sans investissement complémentaire significatif. Au-delà de la cession du fonds de commerce, une opportunité rare est également proposée : l'acquisition des murs commerciaux ainsi que de l'immeuble dans son intégralité, comprenant quatre (ou cinq) appartements locatifs (nous consulter). Les cédants sont disposés à accompagner les repreneurs afin d'assurer une transmission sereine de cette adresse emblématique. Prix de vente honoraires inclus : 378 000 EUR Prix net vendeur : 350 000 EUR Honoraires cabinet : 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	453 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.