Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 112 m², Auray (56400)

Annonce **C1367722** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Bureaux situés à Auray, au sein d'un environnement tertiaire adapté aux entreprises et aux professions libérales.

Répartis entre le rez-de-chaussée et le premier étage de l'immeuble, ces bureaux offrent des espaces fonctionnels et immédiatement exploitables. Ils comprennent une entrée avec coin cuisine, des toilettes avec placard, une salle informatique équipée d'une baie de brassage, une salle de réunion avec coin cuisine et placards, un escalier desservant les différents espaces, un open-space ainsi qu'un bureau indépendant.

Les locaux sont aménagés et disposent de plusieurs équipements techniques, notamment un système d'alarme, des détecteurs de présence et une centrale de télésurveillance. La climatisation est installée dans l'ensemble des pièces.

Ces bureaux peuvent convenir à une entreprise recherchant des locaux professionnels fonctionnels, à un investisseur souhaitant acquérir un bien tertiaire ou à une société souhaitant disposer d'espaces de bureaux avec des équipements techniques déjà en place.

Copropriété de 2 lots.
Charges annuelles : 730.00 euros.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**363 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**330 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Auray, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p