

Local commercial de 78 m2 au coeur de Fontaines (71150)

Annonce **C1367717** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Fontaines (71150) : A vendre local commercial de 78 m2 dans un immeuble en bon état situé à Fontaines, dans un environnement calme.

Ce bien bien entretenu et entièrement décoré comprend 2 pièces avec un coin repas, un WC, et bénéficie d'un chauffage et d'une eau chaude au gaz et il est climatisé.

Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose d'une connexion adsl et fibre optique, idéal pour une activité professionnelle moderne.

Situé à proximité de plusieurs écoles (école primaire publique, école maternelle publique, lycée général, technologique et agricole de fontaines), d'une station sncf (Fontaines - Mercurey), ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries, restaurants, pharmacies et bureau de poste, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique.

Le bail commercial en salon de coiffure (qui est en place depuis plusieurs décennies, et qui fonctionne bien) en fait une acquisition idéale pour un investisseur souhaitant sécuriser un bien dans une commune dynamique.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **137 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fontaines (71150), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Fontaines : **2 361 (sos villages)**

Photos

