

Murs commerciaux, 78 m2, Chagny (71150)

Annonce **C1367717** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

NESTENN Chalon-sur-Saône vous propose à la vente un local commercial de 78m2 dans un immeuble en très bon état situé à Fontaines, dans un environnement calme. Ce bien très bien entretenu et parfaitement décoré comprend 2 pièces avec un coin repas, un WC, et bénéficie d'un chauffage et d'une eau chaude au gaz et il est climatisé. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et dispose d'une connexion ADSL et fibre optique, idéal pour une activité professionnelle moderne. Situé à proximité de plusieurs écoles (École primaire publique, École Maternelle Publique, Lycée Général, Technologique et Agricole de Fontaines), d'une station SNCF (Fontaines - Mercurey), ainsi que de commerces de proximité tels que boulangeries, restaurants, pharmacies et bureau de poste, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique. Le bail commercial en salon de coiffure (qui est en place depuis plusieurs décennies, et qui fonctionne très bien) en fait une acquisition parfaite pour un investisseur souhaitant sécuriser un bien dans une commune dynamique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez dès maintenant NESTENN Chalon-sur-Saône pour plus d'informations.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **137 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chagny (71150), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chagny : **5 687 (sos villages)**

Photos



