

Local commercial idéal pour Restaurant, Mérignac (33700)

Annonce **C1367712** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : A louer local commercial développant 652 m2 dont 540 m2 en rez de chaussée, précédemment occupé par un restaurant asiatique.

Locaux conformes aux normes ERP de 4e catégorie (capacité de 299 personnes), avec une commission de sécurité réalisée en 2022.

Les locaux sont en bon état général.

L'étage, à usage de bureaux, est dans un état moyen.

15 places de parking sont disponibles au sein d'un parking foisonné.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 652 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos



