Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Le Brusc (83140)

Annonce **C1367704** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Le Brusc (83140) : A vendre établissement d'exception en bord de Méditerranée, situé dans l'un des emplacements les plus recherchés du littoral.

Restaurant emblématique à l'architecture contemporaine, offrant de beaux volumes et une ambiance unique.

L'établissement dispose de 80 couverts en salle dans un décor haut de gamme, de 100 couverts en terrasse dans un cadre méditerranéen privilégié et de 60 couverts sur le rooftop, avec une magnifique vue sur la mer.

Matériel, mobilier et agencement neufs, aux normes et sélectionnés pour une exploitation performante et durable.

Ouvert à l'année, l'établissement bénéficie d'une bonne notoriété locale, d'une clientèle fidèle et d'une importante attractivité touristique.

Données financières :

- Loyer de 5 500 € HT/ mois.

- Chiffre d'affaires de 800 000 €.

- Effectif de 7 salariés.

- Aucun frais de terrasse.

- Accès réservé.

- Engagement de confidentialité et justificatif d'apport obligatoires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
Emplacement premium avec vue mer imprenable.

Rooftop exploitable pour des concepts exclusifs avec Licence IV.

Matériel, mobilier et agencement neufs.

Institution locale bénéficiant d'un afflux touristique en saison et d'une bonne fréquentation le week-end.

Bon potentiel de développement avec soirées à thème, animations musicales et cocktails signature.

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **583 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Brusc (83140), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.