Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 176 m2 en centre-ville de Brignoles (83170)

Annonce **C1367703** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Brignoles (83170) : A vendre murs commerciaux libres d’occupation bénéficiant d’un emplacement premium sur la place principale, offrant une visibilité optimale et un bon passage piéton.

Situé en plein cœur du centre-ville de Brignoles, le bien est implanté en rez-de-chaussée et développe une surface totale de 306 m2, comprenant 176 m2 en rez-de-chaussée et 130 m2 en sous-sol, idéal pour du stockage ou des espaces annexes.

Le local se situe à proximité immédiate de la mairie, des restaurants, ainsi que de nombreux commerces, services et administrations, garantissant une attractivité durable.

Idéal pour une activité tertiaire ou des bureaux.

Prix de vente HAI : 292 000 €.

Honoraires TTC : 22 000 € à la charge de l’acquéreur.

Prix de vente hors honoraires : 270 000 €.

Honoraires inclus de 8,15 % à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**292 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**270 370 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.