

Local professionnel de 85 m2, Vidauban au coeur d'une zone commerciale dynamique (83550)

Annonce **C1367702** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Vidauban (83550) : A louer local professionnel de 85 m2, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au coeur d'une zone commerciale récente et dynamique.

Idéalement implanté en bordure de la nationale 7, ce bien bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe à bon passage, garantissant un flux régulier.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied du bâtiment, offrant un confort optimal aussi bien pour la clientèle que pour les équipes.

Destinations possibles : activité commerciale, profession libérale, activité médicale ou paramédicale, bureaux.

Honoraires de 5 554 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 127,50 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 628 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 314 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

