

Local commercial , 85 m2, Vidauban (83550)

Annonce **C1367702** postée le **24/août/2026**

Description de l'activité

Le cabinet Hoquet Business Immopro Var vous propose à la location un local professionnel de 85m2, situé au premier étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au coeur d'une zone commerciale récente et dynamique. Idéalement implanté en bordure de la Nationale 7, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe à fort passage, garantissant un flux régulier. De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied du bâtiment, offrant un confort optimal pour votre clientèle et vos équipes. Destinations possibles : Activité commerciale, Profession libérale, Activité médicale ou paramédicale, Bureaux Conditions locatives et dossier complet sur demande. Honoraires de 5 554 € à la charge du locataire. Provision sur charges 127,50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 628 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 314 €**

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.