

Prothesiste onguulaire de 37 m2, Héric en plein centre du bourg (44810)

Annonce **C1367692** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Héric (44810) : A vendre fonds de commerce de prothésiste onguulaire, avec reprise du bail commercial en cours, renouvelable dans le cadre d'un bail 3/6/9.

Local de 37 m2, idéalement situé en plein centre du bourg et bénéficiant d'un emplacement visible, facilement accessible, et disposant de stationnement à proximité.

Le salon est entièrement aménagé et prêt à être exploité immédiatement.

Il dispose d'une clientèle fidèle, d'une bonne réputation et de tout le matériel nécessaire à la poursuite de l'activité.

Ce local convient idéalement à l'activité de Prothesie onguulaire, Ethetique, bien-être.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 37 m²

Points fort :

- Clientèle régulière et très fidèle.
- Emplacement en plein bourg.
- Très bonne visibilité.
- Bail actuel jusqu'en aout 2028 renouvelable 3/6/9.
- Activité clé en main immédiate, sans investissement supplémentaire.

Loyer mensuel : 621 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
57 000 € (HT)	92 000 € (HT)	59 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Héric (44810), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Héric : **5 248 (sos villages)**

Photos



