Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel 60 couverts avec terrasse, Pont-Saint-Esprit en centre ville (30130)

Annonce **C1367691** postée le **26/août/2026**

Description de l'activité

Pont-Saint-Esprit (30130) : A vendre restaurant traditionnel, pour cause de changement de projet personnel.

Situation : En centre-ville.

Emplacement premium face au marché hebdomadaire du samedi.

Parking gratuit à proximité.

Exploitation actuelle : service du midi uniquement du mardi au samedi.

CA 2025 : 165 000 € sur 10 mois.

Aucun salarié à reprendre.

Le local : 250 m2 + 100 m2 de réserve.

Capacité : 60 places en salle + 35 places en terrasse privative.

Aménagement : bar, salle de restaurant, salon, vestiaire, cave a vins, cuisine professionnelle équipée (extraction).

Valeur nette comptable : 50 000 €.

Accès PMR.

Atouts :

Licence IV incluse.

Loyer : 1500 € HT/ mois.

Clientèle fidèle.

Bon potentiel : ouverture soir, week-end, évènementiel.

Développement bar, cave à vins, épicerie fine produits locaux.

CA prévisionnel atteignable : 250 000 € à 300 000 €.

Prix de cession : 120 000 € à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

Emplacement centre-ville face au marché.

Sur la route de l'Ardèche - axe passant.

Parking gratuit à proximité.

Terrasse privative 35 places.

Licence IV incluse.

Cuisine professionnelle équipée.

Bar non exploité.

Potentiel épicerie produits locaux.

Salle adaptée évènementiel.

Aucun salarié à reprendre.

Bon potentiel développement soir.

Loyer de 1500 € HT/ mois.

Clientèle fidèle existante.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	165 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Profil recherché : Entrepreneur ou couple/associés avec appétence pour la restauration, le bar et l'évènementiel. Projet idéal pour développer : - L'ouverture soir et week-end. - Un bar et cave à vins + épicerie fine produits locaux . - La salle pour l'évènementiel : séminaires, réceptions, anniversaires. Accompagnement à la reprise et transmission de la clientèle assurés. Expérience en restauration appréciée mais pas obligatoire avec motivation.

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

