

## Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes au bord d'un lac d'altitude (05)

Annonce **C1367686** postée le **21/août/2026**

### Description de l'activité

---

Propriété au bord d'un lac glaciaire – Hautes-Alpes.

A vendre, dans un environnement naturel préservé, une propriété rare située au bord d'un magnifique lac glaciaire.

L'ensemble comprend un restaurant avec grande terrasse, un appartement de 75 m2, environ 4 000 m2 de terrain, un parking et un mini-golf.

Un lieu chaleureux bénéficiant d'une clientèle fidèle et offrant un beau potentiel pour un projet de restauration, touristique ou de vie.

En hiver, la route est fermée à la circulation pendant plusieurs mois, donnant au site une atmosphère particulièrement calme et authentique.

Prix de vente : 1 050 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 130 m²

**Surface totale** : 200 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

L'endroit est majestueux.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Par choix..

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Centre dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.