Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie-pâtisserie-snacking près de Saint-Selve (33650)

Annonce **C1367685** postée le **21/août/2026**

## Description de l'activité

Saint-Selve (33650) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie-snacking de grande qualité, implanté au coeur d'une commune dynamique et recherchée de la Gironde, idéalement située à seulement 30 minutes de Bordeaux.

Cette affaire bénéficie d’un concept commercial abouti, pensé pour répondre aux nouvelles habitudes de consommation et associer qualité, rapidité de service et attractivité commerciale.

L’établissement a été entièrement conceptisé et bénéficie d’un magasin neuf, à l’identité contemporaine et particulièrement soignée.

L’agencement, réalisé avec goût, offre une bonne visibilité des produits et une circulation entièrement adaptée à l’activité.

Le professionnel repreneur disposera d’un équipement complet et performant, permettant une exploitation immédiate dans des conditions optimales.

Personnel en place.

Clientèle fidélisée.

Secteur géographique particulièrement attractif.

La diversification entre boulangerie, pâtisserie et restauration rapide permet de toucher une clientèle large et de multiplier les occasions de consommation tout au long de la journée.

Aucun investissement majeur ne sont à prévoir dans l’outil de travail.

**Loyer mensuel :** 4 385 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 860 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activit? plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **530 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

| | |
|---|---|
| | Idéal pour un couple ou associés. |
| Type de repreneur recherché : | L’établissement constitue ainsi une opportunité idéale pour un professionnel ou un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire moderne, qualitative et immédiatement opérationnelle. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Selve (33650), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**