

Local commercial , 75 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1367683** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un environnement dynamique, et calme, ce local commercial d'environ 75m2 bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa vitrine en angle sur rue. Climatisation réversible, cumulus. Parking ! Mono bâtiment. Plain-pied. Alarme. Le bien se compose d'un grand open space lumineux d'environ 50m2, d'un bureau indépendant d'environ 12m2, d'un espace cuisine ainsi que des sanitaires. Son agencement fonctionnel permet de s'adapter à de nombreuses activités : prestations de services, bureaux, professions libérales, showroom ou commerce de proximité. Petits rafraichissement à prévoir. Pas de restauration possible. Facile d'accès et offrant un cadre de travail agréable, ce local représente une belle opportunité pour développer votre activité dans un secteur recherché de Toulouse. Métro jolimont et marengo à 450m. HTCharges : 15€/moisFoncier : 1208€/anSoumis à TVAHonoraires agence à la charge du preneur : 5 800 € HT Référence annonce : 17799T

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



