Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 75 m2 pour différentes activités au calme,, Toulouse (31500)

Annonce **C1367683** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : Situé au cœur d'un environnement dynamique, et calme, à louer un local commercial d'environ 75 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine en angle sur rue. Climatisation réversible, cumulus. Parking. Mono bâtiment. Plain-pied. Alarme.

Le bien se compose d'un grand open space lumineux d'environ 50 m2, d'un bureau indépendant d'environ 12 m2, d'un espace cuisine ainsi que des sanitaires.

Son agencement fonctionnel permet de s'adapter à de nombreuses activités : Prestations de services, bureaux, professions libérales, showroom ou commerce de proximité. Petits rafraîchissement à prévoir.

Pas de restauration possible.

Facile d'accès et offrant un cadre de travail agréable, le local représente une opportunité pour développer une activité dans un secteur recherché de Toulouse. Métro à 450m, etc.

- Loyer : 1200 € / mois HC HT.
- Charges : 15 € / mois.
- Foncier : 1208 € / an.
- Soumis à TVA.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367683/101.jpg