

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367681** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

BORDEAUX HYPER-CENTRE – BAR / PUB / RESTAURATION – LICENCE III À céder, fonds de commerce de Bar – Pub – Restauration avec Licence III, idéalement situé au cœur de Bordeaux, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, dans l'une des rues piétonnes les plus fréquentées du centre-ville. L'établissement, entièrement refait à neuf, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux constant de clientèle composé de touristes, actifs des bureaux environnants et riverains. Le local dispose de prestations parfaitement adaptées à l'activité : Extraction aux normes Cuisine entièrement équipée 50 places assises en intérieur 20 places en terrasse Grande cave Établissement prêt à être exploité Grâce à son emplacement et à sa fréquentation, l'affaire présente également un réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.
Loyer mensuel : 4 157,44 € HC Non assujéti à la TVA Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 € net cédant Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 22 500 € HT Référence annonce : 17789B

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 4 157 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

