

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne du centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1367681** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de bar - pub - restauration avec Licence III, idéalement situé au cœur de la ville, à proximité immédiate de l'hôtel de ville, dans l'une des rues piétonnes les plus fréquentées du centre-ville.

L'établissement, entièrement refait à neuf, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux constant de clientèle composé de touristes, actifs des bureaux environnants et riverains.

Le local dispose de prestations parfaitement adaptées à l'activité :

- Extraction aux normes.
- Cuisine entièrement équipée.
- 50 places assises en intérieur.
- 20 places en terrasse.
- Grande cave.
- Établissement prêt à être exploité.

Grâce à son emplacement et à sa fréquentation, l'affaire présente également un réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 4 157,44 € HC non assujetti à la TVA.

- Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 22 500 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 157 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.