

Local commercial , 62 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367680** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

À VENDRE en exclusivité Murs commerciaux + studio indépendant Local commercial vide Argelès-sur-Mer (Centre Village) - Rare sur le secteur ! Situé au cur du village d'Argelès-sur-Mer, dans la rue la plus passante, cet ensemble immobilier entièrement rénové bénéficie d'un emplacement exceptionnel, idéal pour développer une activité commerciale. Il se compose de : - Un local commercial de 36m2, lumineux et entièrement refait à neuf. - Un studio indépendant de 26m2 à l'étage, également rénové, avec sa propre entrée. - Aucun travaux à prévoir. Ce bien est idéal pour de nombreux projets : salon de coiffure, barbier, boutique de prêt-à-porter, bijouterie, concept store, institut de beauté, bureau ou toute autre activité commerciale ou libérale. Les points forts : - Emplacement no1 en plein centre du village. - Rue très fréquentée toute l'année. - Ensemble entièrement rénové. - Studio indépendant offrant de multiples possibilités (habitation, location ou bureau). - Bien rare sur le marché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 62 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **187 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367680/33.jpg

