

Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Challans (85300)

Annonce **C1367679** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A la location un local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un passage piéton régulier.

Le local se compose :

- d'un espace commercial en rez-de-chaussée,
- d'un WC avec lave-mains,
- d'une réserve à l'étage, accessible par un escalier intérieur.

La configuration conviendra parfaitement à une activité de commerce, de services ou de profession libérale recevant du public.

Conditions locatives :

- Disponibilité à compter du 1er septembre 2026.
- Loyer : 566 € HT / mois (6 792 € HT / an).
- Loyer soumis à TVA.
- Aucune provision sur charges.
- Taxe foncière remboursable par le preneur.
- Bail commercial 3/6/9.
- Activités autorisées : Tout commerce, hors activités générant des nuisances.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 566 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.