

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1367678** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

À vendre ville principale de Vendée, un bar-restaurant Licence IV de 103m2. Cet établissement est situé sur une axe entrant de la ville dans un bâtiment en mono-propriété. L'établissement a un fort potentiel de chiffre d'affaires, avec un chiffre d'affaires d'environ 90K euros en 2023 et des perspectives de croissance. Son avantage réside dans son emplacement et son ouverture uniquement le midi, ainsi que ses 5 semaines de fermeture annuelle, ce qui en fait une affaire agréable à exploiter. Le restaurant dispose d'environ 50 places assises et d'une terrasse ombragée avec une pergola pouvant accueillir 45 personnes. La cuisine est équipée de matériel professionnel bien entretenu. Cette affaire est idéal pour un couple de professionnels. La situation de l'établissement est dynamique, avec la présence d'une boulangerie, d'un salon de coiffure, d'une auto-école, d'un tabac-presse, d'un salon d'esthétique et d'une agence immobilière à proximité. Il s'agit d'une opportunité intéressante en termes de rapport qualité-prix..

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 103 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.