Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une ville dynamique de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1367678** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre, dans une ville principale de Vendée, un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV de 103 m2. Il est situé sur un axe entrant de la ville dans un bâtiment en mono-propriété.

Le restaurant dispose d'environ 50 places assises et d'une terrasse ombragée avec une pergola pouvant accueillir 45 personnes. La cuisine est équipée de matériel professionnel bien entretenu.

Son avantage réside dans son emplacement et son ouverture uniquement le midi, ainsi que ses 5 semaines de fermeture annuelle, ce qui en fait une affaire agréable à exploiter.

L'établissement a un fort potentiel de chiffre d'affaires, avec un CA d'environ 90 k€ en 2023 et des perspectives de croissance.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels.

La situation de l'établissement est dynamique, avec la présence d'une boulangerie, d'un salon de coiffure, d'une auto-école, d'un tabac-presse, d'un salon d'esthétique et d'une agence immobilière à proximité. Il s'agit d'une opportunité intéressante en termes de rapport qualité-prix.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.