Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 162 m2 en centre-ville de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1367677** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre immeuble mixte en monopropriété situé en plein centre-ville de La Roche-sur-Yon, sur un axe passant bénéficiant d'une bonne visibilité.

Il comprend, au rez-de-chaussée, un restaurant de 103 m composé d'une salle de café et de restaurant de 81 m, d'une cuisine de 22 m2 et de WC, ainsi qu'une terrasse de 93 m2.

A l'étage, un appartement de 59 m2 comprenant 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un salon avec cuisine.

L'immeuble dispose également d'une cave et est vendu libre de toute occupation.

Taxe foncière : 2 436 € par an.

Loyer annuel estimé : 18 000 €.

Rendement brut : 6,8 %.

Prix FAI : 243 760 €.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**243 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.