Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1367669** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un restaurant situé dans une zone dynamique avec clientèle locale et aussi touristique.

Restaurant en très bon état, entièrement équipé avec extraction :
- 40 couverts à l'intérieur,
- 16 couverts en terrasse extérieure.

Un garage transformé en réserve et avec frigo intégré. Deux caves saines en sous-sol d'environ 10 m2.

Affaire clés en main pour une activité de restauration traditionnelle sur place mais aussi à emporter.

Bail 3/6/9, avec loyer et charges faibles.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **259 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.