Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 173 m² avec parking en centre-ville de Valence (26000)

Annonce **C1367668** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

À la vente, un ensemble de bureaux d'environ 173 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing à Valence.

Les locaux bénéficient d'une très belle luminosité et d'une configuration facilement adaptable grâce à la présence de cloisons modulables.

Ils comprennent actuellement :
une grande salle d'environ 61 m²,
une seconde salle d'environ 26,5 m²,
un espace foyer d'environ 20 m²,
3 bureaux,
sanitaires et dégagements.

Les + :
Emplacement recherché en centre-ville de Valence
Ascenseur
Climatisation
Double vitrage
Espaces modulables
Belle luminosité
1 place de stationnement privative

Ces locaux conviendront particulièrement à des professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux d'études, experts-comptables, assureurs, sociétés de services ou organismes de formation.

Possibilité d'acquérir également un second lot attenant d'environ 180 m² avec parking, permettant de disposer, après réunion des deux espaces, d'un ensemble professionnel d'environ 353 m².

Document non contractuel - surfaces données à titre indicatif.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 173 m²

Points fort :
Au cœur de Valence, dans un secteur tertiaire recherché à proximité immédiate du centre-ville, un plateau professionnel d'environ 173 m² est proposé à la vente, situé au 2e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur.
Actuellement aménagé pour une activité de formation et de bureaux, l'ensemble offre une configuration fonctionnelle comprenant plusieurs espaces de travail :
salle principale d'environ 61 m²,
salle complémentaire de 26,56 m²,
espace foyer de 19,76 m²,
trois bureaux indépendants,
sanitaires et circulations.
Les nombreuses cloisons démontables permettent d'envisager facilement une redistribution des espaces selon les besoins du futur utilisateur.
Les locaux disposent notamment de la climatisation, du double vitrage, d'une excellente luminosité et d'une place de parking privative.
Ce bien peut répondre aux besoins d'un siège d'entreprise, de professions libérales, d'un cabinet médical ou paramédical, d'un bureau d'études, d'une société de services ou encore d'un organisme de formation.

Possibilité d'extension jusqu'à environ 353 m²
Un second lot attenant d'environ 180 m², disposant également de son propre stationnement, peut faire l'objet d'une acquisition séparée.
L'acquisition des deux lots permet ainsi d'envisager leur réunion et de constituer un ensemble professionnel d'environ 353 m², offrant une réelle souplesse d'exploitation.

Informations sur la cession

Prix : **234 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.