Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2, Valence (26000)

Annonce **C1367668** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Cabinet Hermès vous propose à la vente un ensemble de bureaux d'environ 173m2, situé au 2? étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, Avenue Victor Hugo à Valence. Les locaux bénéficient d'une très belle luminosité et d'une configuration facilement adaptable grâce à la présence de cloisons modulables. Ils comprennent actuellement : une grande salle d'environ 61m2, une seconde salle d'environ 26,5m2, un espace foyer d'environ 20m2, 3 bureaux, sanitaires et dégagements. Les + : Emplacement recherché en centre-ville de Valence Ascenseur Climatisation Double vitrage Espaces modulables Belle luminosité 1 place de stationnement privative Ces locaux conviendront particulièrement à des professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux d'études, experts-comptables, assureurs, sociétés de services ou organismes de formation. Possibilité d'acquérir également un second lot attenant d'environ 180m2 avec parking, permettant de disposer, après réunion des deux espaces, d'un ensemble professionnel d'environ 353m2. Renseignements et dossier complet sur demande auprès du Cabinet Hermès Valence. Document non contractuel - surfaces données à titre indicatif.

Surface commerciale : 172 m²

Points fort :
Au coeur de Valence, dans un secteur tertiaire recherché à proximité immédiate du centre-ville, le Cabinet Hermès propose à la vente un plateau professionnel d'environ 173 m2 situé au 2? étage d'un immeuble de standing avec ascenseur.
Actuellement aménagé pour une activité de formation et de bureaux, l'ensemble offre une configuration fonctionnelle comprenant plusieurs espaces de travail :
salle principale d'environ 61 m2,
salle complémentaire de 26,56 m2,
espace foyer de 19,76 m2,
trois bureaux indépendants,
sanitaires et circulations.
Les nombreuses cloisons démontables permettent d'envisager facilement une redistribution des espaces selon les besoins du futur utilisateur.
Les locaux disposent notamment de la climatisation, du double vitrage, d'une excellente luminosité et d'une place de parking privative.
Ce bien peut répondre aux besoins d'un siège d'entreprise, de professions libérales, d'un cabinet médical ou paramédical, d'un bureau d'études, d'une société de services ou encore d'un organisme de formation.
Possibilité d'extension jusqu'à environ 353 m2
Un second lot attenant d'environ 180 m2, disposant également de son propre stationnement, peut faire l'objet d'une acquisition séparée.
L'acquisition des deux lots permet ainsi d'envisager leur réunion et de constituer un ensemble professionnel d'environ 353 m2, offrant une réelle souplesse d'exploitation.

Informations sur la cession

Prix : **234 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.