

Bar, Camping licence IV dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1367663** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Cession – Camping 3 étoiles avec forte antériorité dans le Béarn Camping historique créé en 1964, bénéficiant d'un emplacement de 5 hectares et d'un potentiel de développement supplémentaire avec la possibilité d'exploiter 1 hectare additionnel. L'établissement dispose aujourd'hui de : 124 emplacements au total 42 mobil-homes, dont 32 appartenant au camping 82 emplacements nus Activité actuellement saisonnière, de mai à octobre Potentiel d'ouverture à l'année grâce aux mobil-homes Équipements et activités annexes : Bar avec Licence IV Restaurant Piscine Jacuzzi Aire de jeux pour enfants Terrain de pétanque Table de ping-pong Épicerie Chiffres clés : Chiffre d'affaires : 640 K Marge brute : 87,46 % EBE retraité : 230 K Cession du terrain et du fonds de commerce en titres. Une affaire offrant une belle capacité de développement, notamment par l'exploitation du foncier supplémentaire et le passage potentiel à une activité annuelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **124**

Loyer annuel : 94 689 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	640 000 €
EBE en 2025	229 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **3 138 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **435 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.