

Local commercial , 30 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1367662** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Exclusivité — Vente Fabrication de chaussures orthopédiques (Lot-et-Garonne) Fonds de commerce de fabrication et réparation de chaussures orthopédiques, de semelles et de différents appareillages destinés à améliorer le confort et la mobilité des patients. Située en zone d'activités, cette Entreprise artisanale bénéficie d'un accès et d'un stationnement aisés. L'activité combine accueil sur rendez-vous et interventions externes : déplacements à domicile et prises en charge en établissements (hôpitaux, EHPAD, centres de rééducation) sur les départements du Lot-et-Garonne, Sud Dordogne, Est Gironde et Landes. Une employée en CDI 3h hebdomadaires assure la couture. L'équipement est ancien mais opérationnel, et le site Web est en cours de refonte. Le fichier comprend 350 clients actifs. La vente des murs est en option à 64,5K. Possibilité d'avantages fiscaux liés à la ZFRR. Affaire proposée à un Podo-orthésiste agréé souhaitant être indépendant. L'exploitant actuel, créateur de cette entreprise et proche de la retraite, se propose d'accompagner son successeur le temps nécessaire. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	146 000 €
EBE en 2025	99 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : **100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.