Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Guinguette - bar Licence III ouvert 6 mois par an dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1367661** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Guinguette - bar - Licence III ouvert 6 mois par an située au cœur d'un village en plein dynamisme, sur un axe principal de la commune et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cette guinguette bénéficie d'un emplacement facilement accessible avec de nombreuses places de stationnement gratuites directement devant l'établissement.

Cette affaire offre un excellent équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

L'établissement dispose d'un matériel complet et en très bon état, permettant une exploitation dans de très bonnes conditions.

La salle permet d'accueillir environ 45 places et la terrasse 40 places.

Le gérant actuel réalise environ 65 couverts par jour avec un ticket moyen de 35.

L'exploitation fonctionne avec 7 saisonniers, principalement durant la saison estivale ainsi que pendant la période des fêtes de fin d'année, notamment à l'occasion du grand marché de Noël.

La clientèle est variée et fidélisée : Habitués, clientèle de passage, touristes, familles ainsi qu'une clientèle professionnelle le midi.

L'établissement est actuellement fermé le dimanche soir, lundi et mardi midi.

Ce fonds de commerce dégage environ 100 000 euros de rentabilité sur seulement 6 mois d'activité.

Une opportunité pour une personne ou un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et où il fait bon vivre, tout en bénéficiant d'une activité saisonnière particulièrement rentable.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 16 170 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	395 000 €
EBE en 2025	103 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.