

Bar, Restaurant, Loto 50 couverts avec terrasse, Chinon (37500)

Annonce **C1367660** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Exclusivité — Vente Bar, Restaurant, Loto, Loterie en Indre-et-Loire (37) Fonds de commerce : bar-restaurant avec activité loto/loterie. Situé au coeur d'un village rural à proximité de Chinon (37500), en front de place communale et face à la mairie, emplacement central assurant visibilité et flux piétonnier local. Établissement exploitable immédiatement très bien entretenu : salle principale bar/restauration pour 40–50 couverts (env. 65m2) avec caisse, espace jeux, point relais colis et comptoir-bar, arrière comptoir/réserve/office (25m2), cuisine fonctionnelle très bon état avec passe-plats et plonge (12m2), arrière cuisine (15m2) équipée de 2 chambres froides, réfrigérateurs, congélateurs et réserve boissons. Bureau (8m2), sanitaires PMR, cour arrière 30m2, deux terrasses en droit communal (10–12 et 20–25 places). Vidéosurveillance autonome avec audiophonie sur application mobile. Prix fonds de commerce 112 000 , chiffre d'affaires 145 000 , EBE 59 000 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 4 995 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	145 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Chinon (37500), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Chinon : **8 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.