

Bar, Loto, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Chinon (37500)

Annonce **C1367660** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Vente de bar, restaurant, loto, loterie en Indre-et-Loire (37).

Fonds de commerce : bar-restaurant avec activité loto/loterie situé au cœur d'un village rural à proximité de Chinon (37500), en front d'une place communale proche de la mairie, emplacement central assurant visibilité et flux piétonnier local.

Établissement exploitable immédiatement très bien entretenu : salle principale bar/restauration pour 40 - 50 couverts (environ 65 m2) avec caisse, espace jeux, point relais colis et comptoir-bar, arrière comptoir/réserve/office (25 m2), cuisine fonctionnelle très bon état avec passe-plats et plonge (12 m2), arrière cuisine (15 m2) équipée de 2 chambres froides, réfrigérateurs, congélateurs et réserve boissons. Bureau (8 m2), sanitaires PMR, cour arrière 30 m2, deux terrasses en droit communal (10 - 12 et 20 - 25 places). Vidéosurveillance autonome avec audiophone sur application mobile.

Prix du fonds de commerce : 112 000 €.

CA : 145 000 €.

EBE : 59 000 €.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **37**

Loyer annuel : 4 995 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	145 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Chinon (37500), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.