

Local industriel de 1409 m2, Lumbin (38660)

Annonce **C1367659** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Lumbin (38660) : A vendre ensemble immobilier à vocation industrielle et professionnelle, composé de plusieurs entrepôts et bureaux, d'un logement de fonction et d'une mezzanine.

Le bien développe une surface de plancher d'environ 1 400 m2 sur un terrain d'environ 2 000 m2, entièrement clos et sécurisé, avec environ 40 places de stationnement.

Il bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 12 mètres, de deux portes poids lourds d'environ 5 mètres de hauteur et de deux ponts roulants de 3 000 kg et 5 000 kg.

L'ensemble comprend également plusieurs bureaux, salles de réunion, espaces de repos, un open space, plusieurs vestiaires avec douches, 7 WC et 7 tableaux électriques permettant d'envisager une division en plusieurs lots indépendants.

Il dispose également d'un compteur jaune possible, d'une alarme sans fil évoluée, d'un système de vidéosurveillance, d'un chauffage au gaz dans l'entrepôt et d'une climatisation réversible dans les bureaux.

Le terrain, agrémenté de nombreux arbres, offre un environnement agréable tout en permettant de limiter la chaleur sur les zones de stationnement.

Sa configuration permet d'envisager différents projets, aussi bien pour une entreprise utilisatrice que pour un investisseur recherchant un potentiel de division et de valorisation.

Sa localisation est stratégique, avec Grenoble à environ 20 km, Chambéry à 28 km, Genève à 114 km et Lyon à 120 km.

Prix : 1 575 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 409 m²

Surface totale : 1 409 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 575 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lumbin (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lumbin : **2 007 (sos villages)**

Photos

