

Local commercial de 40 m2 pour des activités d'esthétique, beauté, soins, services, professions libérales sur un axe passant,, Bollène (84500)

Annonce **C1367658** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Bollène (84500) : A louer un local commercial d'environ 40 m2, idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate d'un restaurant et de différents commerces.

Le local dispose de nombreux atouts :

- Surface d'environ 40 m2.
- Linéaire vitrine d'environ 2,50 m.
- Possibilité d'installer une enseigne.
- Climatisation neuve.
- Chauffage disponible.
- Électricité entièrement refaite à neuf.
- Coin cuisine.
- 1 WC.
- 1 place de parking privative.
- Stationnement gratuit également disponible à proximité.
- Local facilement accessible et bénéficiant d'un environnement commercial.
- Fibre optique.

Activités non autorisées : Métiers de bouche, activité de nuit et coiffure.

Le local sera particulièrement adapté à une activité d'esthétique, beauté, soins, services ou professions libérales.

Conditions locatives :

- Ordures ménagères : 11 € / mois.
- Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Une opportunité pour installer une activité dans un secteur passant et commerçant de Bollène.

A proximité : Lapalud, Mondragon, Saint-Paul-Trois-Châteaux, Pont-Saint-Esprit, Pierrelatte, Mornas, Suze-la-Rousse, Orange et Bagnols-sur-Cèze.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 390 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bollène (84500), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Bollène : **14 123 (ville)**

Photos

