

Restaurant avec terrasse, Saint-François (97118)

Annonce **C1367657** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François. Cet ensemble touristique 4* offre un outil de travail clés en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hôtellerie/restauration. La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, magnifique piscine, espace spa et détente propice à la relaxation. Deux villas T4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle. Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché. Une opportunité rare de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de cession honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 981 244,24 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 476 m²

Surface totale : 476 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 090 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), ,**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

