

Local commercial , 51 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1367656** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de SAINT-JEAN-DE-LUZ, situé sur un emplacement d'angle stratégique, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial d'une superficie de 51,40m2 en Rez-de-chaussée. Il est composé de 3 pièces, de sanitaires et bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa façade de 19m linéaires. Ce local est proposé avec un bail tous commerces sauf nuisances. Disponibilité : A compter du premier octobre 2026
Chiffres clés : Loyer mensuel Net : 2 700 € Droit d'entrée : 15 000 € Provisions pour charges mensuelles : 34,41 € Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 10% HT de la valeur locative triennale HT à la charge du preneur FM' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.