Local commercial de 51 m2 pour plusieurs activités, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1367656** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), situé sur un emplacement d'angle stratégique, à la location un local commercial d'une superficie de 51,40 m2 en rez de chaussée. Il est composé de 3 pièces, de sanitaires et bénéficie d'une très belle visibilité grâce à sa façade de 19 m linéaires.

Le local est proposé avec un bail tous commerces sauf nuisances.

Disponibilité : à compter du 1er octobre 2026.

Chiffres clés :

- Loyer mensuel net : 2 700 €.
- Droit d'entrée : 15 000 €.
- Provisions pour charges mensuelles : 34,41 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 10% HT de la valeur locative triennale HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.