

Local d'activité / Entrepôt, 270 m2, Arcangues (64200)

Annonce **C1367655** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Idéalement situé au sein d'une zone d'activité, sur la commune d'Arcangues (64200), à proximité immédiate de l'autoroute a63 (Bayonne sud), à la location un local d'activités d'environ 270 m2.

Le bien se compose de :

- Un dépôt d'environ 142 m2,
- Deux bureaux, respectivement de 12.64 m2 et 10.29 m2,
- Un sanitaire de 7 m2,
- Une mezzanine de 98.10 m2.

L'ensemble est complété par un espace extérieur d'environ 135 m2.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur : 2 824 € en 2025.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Disponibilité : 1er septembre 2026.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arcangues (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcangues : **3 212 (sos villages)**

Photos



