Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 60 m2 dans une galerie marchande,, Urrugne (64122)

Annonce **C1367654** mise à jour le **01 septembre 2026**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Urrugne (64122) : Sur une commune du sud du Pays basque, au sein d'une galerie marchande attenante à un supermarché, cession de droit au bail d'un local commercial d'une surface de 60 m2.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux de passage régulier et soutenu.

Chiffres clés :

- Surface : 60 m2.
- Loyer trimestrielle : 8 180,37 € TTC.
- Prix de cession de bail : 60 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% du montant du loyer annuel HT/HC.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer mensuel :** 2 726 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **70 800 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Urrugne : **8 659 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**