

Local commercial de 60 m2 dans une galerie marchande,, Urrugne (64122)

Annonce **C1367654** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Urrugne (64122) : Sur une commune du sud du Pays basque, au sein d'une galerie marchande attenante à un supermarché, cession de droit au bail d'un local commercial d'une surface de 60 m2.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux de passage régulier et soutenu.

Chiffres clés :

- Surface : 60 m2.
- Loyer trimestrielle : 8 180,37 € TTC.
- Prix de cession de bail : 60 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% du montant du loyer annuel HT/HC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 726 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Urrugne (64122), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Urrugne : **8 659 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.