Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 140 m2 dans une commune dynamique,, Sète (34200)

Annonce **C1367652** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie artisanale - bassin de Thau (34) ; un emplacement stratégique.

Implantée depuis 2018 dans une commune dynamique du bassin de Thau, cette boulangerie - pâtisserie de 140 m2 jouit d'une très bonne réputation locale et d'une clientèle fidèle.

Composition du local :

- Boutique accueillante de 30 m2.
- Laboratoire boulangerie de 40 m2.
- Laboratoire pâtisserie climatisé de 20 m2.
- Espace de stockage de 50 m2.
- Matériel complet.

Performances économiques :

- Fermeture les lundis + après-midi samedi et dimanche.
- 5 semaines de congés annuels.
- Loyer ultra attractif : 705 € / mois seulement.

Opportunités de développement :

- Mise en place d'une offre snacking ou salon de thé.
- Valorisation du flux touristique du bassin de Thau.
- Communication et présence digitale à développer.

Reprise idéale pour un couple, avec accompagnement assuré par les exploitants actuels pour une transition sereine.

Un environnement agréable, cadre de vie recherché, potentiel à exploiter.

Une affaire saine et rentable, idéale pour un couple.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 705 €

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 700 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.