

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Sète (34200)

Annonce **C1367652** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Boulangerie-Pâtisserie Artisanale – Bassin de Thau (34) Emplacement stratégique | Loyer : 705 €/mois | chiffre d'affaires : 131 000 € | EBE : 60 000 € UNE AFFAIRE SAINTE et RENTABLE, IDÉALE POUR UN COUPLE ! Implantée depuis 2018 dans une commune dynamique du Bassin de Thau, cette boulangerie-pâtisserie de 140m2 jouit d'une très bonne réputation locale et d'une clientèle fidèle.

COMPOSITION DU LOCAL : • Boutique accueillante de 30m2 • Laboratoire boulangerie de 40m2 • Laboratoire pâtisserie climatisé de 20m2 • Espace de stockage de 50m2 • Matériel complet
PERFORMANCES ÉCONOMIQUES : • Chiffre d'affaires : 131 000 € • EBE : 60 000 € • Loyer ultra attractif : 705 €/mois seulement ! • Fermeture les lundis + après-midi samedi et dimanche • 5 semaines de congés annuels OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT : • Mise en place d'une offre snacking ou salon de thé • Valorisation du flux touristique du bassin de Thau • Communication et présence digitale à développer
Reprise idéal pour un couple, avec accompagnement assuré par les exploitants actuels pour une transition sereine.

Environnement agréable, cadre de vie recherché, potentiel à exploiter.

Contactez moi dès aujourd'hui pour le dossier complet et planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 700 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.