

Local commercial , 68 m2, Orsay (91400)

Annonce **C1367651** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

Situé proche de Lozère (RER 7min à pied), Cession de Bail d'un local commercial entièrement équipé avec une EXTRACTION, du POSITIF/NEGATIF, une PLONGE, un espace stockage.

Ce local est idéal pour un ARTISAN commerçant voulant développer son activité tout en ayant du "clés en main".

Rien à faire tout est aux nommes.

Accueil client, Cuisine, Plonge et arrière cuisine, Bureau, Vestiaire, Espace de stockage avec accès facile pour un camion..

Parking à quelques mètres en libre accès.

Loyer 1.329€ (pas de charges - pas de TVA) DARK KITCHEN - DARK STORE - LABORATOIRE - RESTAURANT - SALLE EVENEMENTIELLE Tout type d'activité possible ! +++ MURS EN SUS À VENDRE +++ Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

Surface commerciale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Orsay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orsay : **16 477 (sos villages)**

Photos

