

Local commercial de 68 m2 avec extraction pour différentes activités dans une zone fréquentée d'Orsay (91400)

Annonce **C1367651** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Essonne - Orsay (91400) : Situé proche de Lozère (RER à 7 min à pied), cession de bail d'un local commercial entièrement équipé avec une extraction, du positif /négatif, une plonge, un espace stockage.

Le local est idéal pour un artisan-commerçant voulant développer son activité tout en ayant du "clé en main".

Accueil client, cuisine, plonge et arrière cuisine, bureau, vestiaire, espace de stockage avec accès facile pour un camion.

Parking à quelques mètres en libre accès.

Rien à faire tout est aux normes.

Loyer de 1.329 € (pas de charges - pas de TVA).

Dark kitchen, dark store, laboratoire, restaurant, salle événementielle, tout type d'activité possible.

Murs en sus à vendre +++.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 329 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Orsay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orsay : **16 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.