Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local mixte avec entrepôts et 3 logements au Château-d'Oléron (17)

Annonce **C1367647** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

À saisir, opportunité unique d'investir dans des locaux commerciaux sur l'Île d'Oléron.

Ces entrepôts comprennent des locaux de stockage et des locaux d'habitation.

Entrepôts : actuellement loués sous bail commercial initié en février 2021, comprennent :
- 1er bâtiment : 1 575 m² environ
- 2ème bâtiment : 995 m² environ
- 3ème bâtiment : 480 m² environ

Locaux d'habitation :
- 3 logements de 60 m² environ (2 loués et 1 vacant).

La superficie du foncier est supérieure à 4 000 m².

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 050 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 477 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Château-d'Oléron (17480), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos





