Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1367647** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

A saisir, opportunité unique d'investir dans des locaux commerciaux sur l'Ile d'Oléron. Ces entrepôts comprennent des locaux de stockage et des locaux d'habitation. Entrepôts : actuellement loués sous bail commercial initié en février 2021 comprennent : -premier bâtiment : 1575m2 environ - 2ème bâtiment : 995m2 environ - 3ème bâtiment : 480m2 environ Locaux d'habitation : - 3 logements de 60m2 environ(2 loués et 1 vacant). La superficie du foncier est supérieure à 4 000m2. Pour toute informations complémentaires, contacter moi. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 477 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos





