Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Castelnau-d'Estrétefonds (31620)

Annonce **C1367646** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Castelnau-d'Estrétefonds (31620) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique.

L'établissement profite d'une très bonne accessibilité, à proximité de l'autoroute a62 et de la rn20, d'une gare SNCF ainsi qu'un hôtel situé à proximité. Un environnement particulièrement adapté à une clientèle professionnelle, locale et de passage.

Exploité en restauration traditionnelle, le restaurant développe une surface d'environ 325 m2 et bénéficie d'une importante capacité d'accueil :
- 100 couverts en salle,
- 90 couverts en terrasse couverte,
- 52 places de stationnement extérieur.

L'exploitation est actuellement organisée sur 9 services par semaine, avec 5 services le midi pour les déjeuners et 4 services le soir. Cette organisation laisse au futur exploitant la possibilité de conserver le fonctionnement actuel ou d'étudier de nouveaux leviers de développement.

L'établissement constitue un outil de travail complet et immédiatement exploitable. Aucun travaux n'est à prévoir pour poursuivre l'activité dans les conditions actuelles.

L'affaire présente des fondamentaux économiques sains et une activité rentable.
Le dernier exercice comptable disponible fait ressortir un chiffre d'affaires de 484 197 €. Le chiffre d'affaires de l'exercice précédent s'élevait à 521 193 €.

La capacité d'accueil, la terrasse couverte, le stationnement important et la situation au cœur d'un secteur économique actif constituent des atouts significatifs pour la poursuite et le développement de l'activité.

Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel qu'à un porteur de projet recherchant un outil existant avec un réel potentiel de développement.

Afin de faciliter la transmission, les exploitants actuels sont également disposés à envisager une période d'accompagnement du repreneur, selon des modalités et une durée qui resteront à définir entre les parties. Cette possibilité permettra au nouvel exploitant de bénéficier d'une transmission progressive de l'activité, de son organisation et de son fonctionnement. Un accompagnement pourra également être proposé au candidat acquéreur dans la structuration de son projet de reprise, notamment pour préparer son dossier financier et faciliter sa mise en relation avec les partenaires compétents en matière de financement.

Prix de cession : 313 600 €, les honoraires inclus.

Les informations détaillées concernant l'exploitation, les équipements, les conditions locatives et les éléments comptables complémentaires seront communiquées après qualification du projet acquéreur.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale :

325 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Castelnau-d'Estrétefonds (31620), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-d'Estrétefonds : **5 457 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.