Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant de 150 m2 avec extraction, Lyon 2ème dans un quartier dynamique (69002)

Annonce **C1367644** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant.

Activité autorisée : café-comptoir, PMU, dégustation et restaurant.

Emplacement stratégique et flux piétonnier massif : situé au cœur de la Presqu'île, dans un quartier dynamique.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement n°1.

Il profite d'un flux piétonnier constant et d'une clientèle de bureaux, de résidents et de touristes tout au long de la journée.

Visibilité exceptionnelle : l'établissement jouit d'une visibilité de premier ordre grâce à sa configuration.

Ses larges vitrines offrent une exposition maximale pour attirer les passants.

Cuisine professionnelle avec extraction : le local est équipé d'une véritable cuisine avec système d'extraction, un atout rare et indispensable en centre-ville, permettant d'exploiter immédiatement tout concept de restauration.

Les atouts :

Surface de plus de 137 m2 en rez-de-chaussée, incluant une grande salle, un bar et une cuisine avec extraction.

4 grandes caves en sous-sol pour le stockage.

Bail principal courant jusqu'en 2031.

Aucun salarié à reprendre.

Les chiffres clés :

Loyer d'environ 2 833 € HT/ mois et charges d'environ 440 €/ mois.

Prix net vendeur : 220 000 €.

Frais d'agence : 19 800 € HT, soit 23 760 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 341 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.