Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 60 m2, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1367642** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Saint-Georges-de-Didonne (17110) : A vendre murs d'un local commercial d'une surface de 60,8 m2 Carrez, comprenant une surface de vente, une arrière-cuisine avec point d'eau et des WC.

Possibilité d'installer des articles à la vente devant la vitrine afin d'augmenter la surface commerciale.

Idéal pour un commerce alimentaire, fruits et légumes, articles de plage, glacier, etc.

Libre de toute activité commerciale, à l'exception des activités générant des nuisances sonores.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 100.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur) : 750 €.

Prix de vente : 128 600 €, dont honoraires de 5,99 % HT inclus à la charge de l'acquéreur (120 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**128 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.