

Local commercial de 240 m2, Istres (13800)

Annonce **C1367641** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer local commercial situé dans une zone facilement accessible et bénéficiant d'une bonne visibilité à Istres.

Ce local dispose d'une superficie d'environ 240 m2 et d'une hauteur sous plafond de 5,5 m.

Il bénéficie également d'un terrain privatif ainsi que de nombreuses places de stationnement disponibles devant le local.

Cet espace peut entièrement s'adapter à différentes activités et offre une bonne visibilité attractive.

Situé dans un secteur fréquenté et facile d'accès, il constitue une bonne opportunité pour développer une activité.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Dépôt de garantie : 5 000 €.

Rédaction du bail par un avocat : 1 200 €.

Honoraires d'agence : 5 000 €.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

