

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1367640** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

CANNES : BRASSERIE - RESTAURANT - LICENCE IV - TERRASSE 80 PLACES Vous rêvez de posséder un établissement de caractère à Cannes ? Découvrez cette opportunité rare dans un quartier historique et pittoresque, prisé pour son charme authentique et son affluence touristique. Un emplacement unique : Situé sur une place piétonne classée, modernisée, dynamique et agréablement arborée. Terrasse de plus de 80 places : idéal pour profiter des douces soirées cannoises. Un établissement clés en main : Entièrement refait à neuf en 2023 et 2025, amélioration des espaces actuels possible. Clientèle fidèle + touristique, assurée grâce à son emplacement numéro 1. Libre de contrat brasseur. Caractéristiques et atouts : Fermé 2mois et demi/an (de mi-décembre à début mars)Activité polyvalente : brasserie, restaurant, bar avec licence IV. Chiffre d'affaires HT de plus de 790 000EUR, EBE de plus de 135 kEUR. Loyer annuel HT HC de 33 600 EUR, soit 2 800 EUR/ mois. Une affaire au potentiel considérable, tant pour la restauration que pour le service de boissons. Exploitation rentable et idéal pour des professionnels souhaitant s'imposer sur la scène cannoise. Cette adresse à la réputation solide n'attend plus que vous pour écrire son prochain chapitre. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 802 500 EUR. Prix net vendeur de 750 000 EUR. Honoraires du cabinet Cessiopro de 7% TTC (5.83% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	797 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.