

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Cannes (06400)

Annonce **C1367640** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, restaurant, Licence IV avec terrasse de 80 places.

Un établissement de caractère dans un quartier historique et pittoresque, prisé pour son charme authentique et son affluence touristique.

Une adresse à la réputation solide.

Un bel emplacement :

- Emplacement sur une place piétonne classée, modernisée, dynamique et agréablement arborée.
- Terrasse de plus de 80 places : Idéale pour profiter des douces soirées cannoises.

Un établissement clé en main :

- Il est entièrement refait à neuf en 2023 et 2025, avec une amélioration des espaces actuels possible.
- Clientèle fidèle et touristique, assurée grâce à son emplacement numéro 1.
- Libre de contrat brasseur.

Caractéristiques et atouts :

- Fermé 2 mois et demi/an (de mi-décembre à début mars).
- Activité polyvalente : Brasserie, restaurant, bar avec Licence IV.
- Chiffre d'affaires HT de plus de 790 000 € et, EBE de plus de 135 k€.
- Loyer annuel HT HC de 33 600 €, soit 2 800 € / mois.

Une affaire au potentiel considérable, tant pour la restauration que pour le service de boissons.

Exploitation rentable et idéale pour des professionnels souhaitant s'imposer sur la scène cannoise.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 802 500 €.
- Prix de vente net vendeur de 750 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (5.83% HT), sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	797 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.