

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Vence (06140)

Annonce **C1367639** postée le **21/août/2026**

Description de l'activité

Boulangerie pâtisserie 100M2 + terrasse coeur de Vence CENTRE-VILLE DE VENCE A vendre
Boulangerie pâtisserie 100M2 + terrasse en plein de coeur de Vence Emplacement Premium Rentabilité Exceptionnelle Outil de Travail Complet Située au coeur de la cité historique de Vence, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une clientèle locale fidèle ainsi que touristique, nous vous proposons la cession de ce fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie reconnu pour la qualité de ses produits et son emplacement stratégique. Les Atouts de l'Établissement Espace de Vente : Un grand magasin lumineux, moderne et accueillant, permettant une mise en valeur optimale des produits. Le 'Plus' Extérieur : Une terrasse privative, véritable atout pour développer une offre de snacking ou de dégustation sur place. Espace Technique : Un très grand laboratoire entièrement équipé, idéal pour une production artisanale de gros volume et une organisation de travail fluide. Indicateurs Financiers (Moyenne) Ce commerce présente une santé financière solide avec une rentabilité très attractive : Chiffre d'affaires (CA) moyen : 287 000 EUR EBE Retraité moyen : 122 000 EUR (soit une marge de rentabilité exceptionnelle de plus de 40%) Loyer attractif : 1 303 EUR / mois (charges comprises), un coût fixe maîtrisé pour un emplacement de premier ordre en centre-ville. Profil Repreneur Cette affaire est idéal pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié tout en bénéficiant d'un outil de travail immédiatement opérationnel et très rentable. L'avis de l'expert : 'Rare sur le secteur de Vence. Ce dossier se distingue par un ratio Loyer/CA excellent et un EBE retraité qui permet un remboursement d'emprunt serein tout en conservant une rémunération confortable. ' Dossier complet et photos disponibles après premier échange téléphonique et signature d'un engagement de confidentialité. Prix honoraires du cabinet inclus de 218 000EUR Prix net vendeur de 200 000EUR Honoraires du Cabinet à charge acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	218 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.