Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 en plein centre ville de Vence (06140)

Annonce **C1367639** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vence (06140) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 100 m2 avec terrasse située en plein de cœur de la ville.

Située au cœur d'une cité historique de Vence, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une clientèle locale fidèle ainsi que touristique, la boulangerie -pâtisserie reconnu pour la qualité de ses produits et son emplacement stratégique.

Les atouts de l'établissement :

- Espace de vente : Un grand magasin lumineux, moderne et accueillant, permettant une mise en valeur optimale des produits.
- Le 'plus' extérieur : Une terrasse privative, véritable atout pour développer une offre de snacking ou de dégustation sur place.
- Espace technique : Un très grand laboratoire entièrement équipé, idéal pour une production artisanale de gros volume et une organisation de travail fluide.

Indicateurs financiers (moyenne) :

Le commerce présente une santé financière solide avec une rentabilité très attractive :

- Chiffre d'affaires (CA) moyen : 287 000 €.
- EBE retraité moyen : 122 000 € (soit une marge de rentabilité exceptionnelle de plus de 40%)
- Loyer attractif : 1 303 € / mois (charges comprises), un coût fixe maîtrisé pour un emplacement de premier ordre en centre-ville.

Profil repreneur :

- Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié tout en bénéficiant d'un outil de travail immédiatement opérationnel et très rentable.

Le dossier se distingue par un ratio loyer / CA excellent et un EBE retraité qui permet un remboursement d'emprunt serein tout en conservant une rémunération confortable.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.
- Prix net vendeur de 200 000 €.
- Les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9% TTC, soit 7.50% HT.

Dossier complet et photos disponibles après un premier échange téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 303 €

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.