

Restaurant en plein centre ville d'Istres (13800)

Annonce **C1367632** mise à jour le **01 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Istres (13800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistrannique bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre-ville.

Très apprécié de sa clientèle et figurant parmi les établissements les mieux classés de la ville sur les principales plateformes de notation, le restaurant dispose d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

L'établissement a été entièrement rénové avec goût et bénéficie d'un agencement soigné ainsi que de matériel professionnel de grande qualité. Il est vendu entièrement équipé et prêt à être exploité immédiatement ; aucun travaux ni investissement important ne sont à prévoir.

Grâce à son faible loyer et à une organisation parfaitement adaptée, cette affaire constitue une belle opportunité, particulièrement pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu dans d'excellentes conditions.

Le gérant actuel pourra assurer un accompagnement lors de la reprise afin de faciliter la transmission, la prise en main de l'établissement et la continuité de l'activité.

Les points forts :

- Emplacement en centre-ville.
- Concept bistrannique reconnu.
- Excellente réputation en ligne.
- Établissement entièrement refait à neuf.
- Matériel professionnel de très bonne qualité.
- Aucun travaux à prévoir.
- Fonds vendu clé en main.
- Faible loyer.
- Affaire idéale pour un couple du métier.
- Accompagnement possible par le gérant actuel.

Une opportunité pour des professionnels recherchant un établissement qualitatif, immédiatement opérationnel et disposant déjà d'une belle notoriété.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	194 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.