Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel de 34 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Alénya (66200)

Annonce **C1367624** mise à jour le **07 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Alénya (66200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel actuellement exploité sous concept italien. Environnement concurrentiel diversifié avec plusieurs établissements de restauration sur le secteur.

Restaurant traditionnel de proximité, positionné sur une offre qualitative et accessible.

Restauration sur place avec une salle d'environ 34 couverts et terrasse d'environ 18 couverts. Cuisine professionnelle entièrement équipée, licence Grande Restauration.

Établissement adapté à différents concepts de restauration.

Clientèle principalement locale à l'année, complétée par une clientèle touristique en saison grâce à la proximité de Saint-Cyprien et du littoral.

Établissement bénéficiant d'une bonne réputation en ligne et offrant un potentiel de repositionnement vers un concept plus différenciant, notamment autour des cuisines du monde

Implantation dans un bassin dynamique à proximité immédiate de Saint-Cyprien et du littoral, bénéficiant d'une clientèle locale à l'année complétée par une importante fréquentation touristique en saison.

L'établissement se différencie par sa réputation en ligne, son équipement complet et la possibilité de développer différents concepts de restauration

Activité présentant une saisonnalité liée à la proximité du littoral.

Chiffre d'affaires actuel offrant encore une marge de progression.

Visibilité et communication à développer pour élargir la zone de chalandise.

Concept actuel pouvant nécessiter un repositionnement selon le projet du repreneur.

Le restaurant est actuellement en location gérance.

Les chiffres sont à affiner avec le locataire gérant, pour une information plus précise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement recherché, à Alénya, à quelques minutes du littoral et des stations balnéaires.
- Très belle réputation en ligne : 4,9/5 sur Google avec près de 180 avis.
- Restaurant clé en main, entièrement équipé et immédiatement exploitable.
- Établissement rénové, avec une salle agréable et une terrasse.
- Environ 50 couverts intérieur + extérieur.
- Cuisine professionnelle bien équipée : extraction, chambre froide, cellule de refroidissement, piano 4 feux, trancheuse, matériel inox, etc.

- Licence Grande Restauration comprise dans le fonds.
- Clientèle locale et touristique, avec potentiel saisonnier important.
- Activité déjà installée et connue, avec un historique de chiffre d'affaires exploitable.
- Fort potentiel de développement : Amplitude d'ouverture, vente à emporter, livraison, événements, développement de la terrasse et communication digitale.
- Possibilité d'adapter le concept : Italien, cuisine du monde ou autre restauration traditionnelle selon le projet du repreneur.
Accompagnement possible à la reprise pour faciliter la transition.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
80 000 €	120 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	8 000 €	8 000 €
€	€	€
€	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Profil recherché : Professionnel de la restauration, couple de repreneurs ou entrepreneur souhaitant développer son propre concept. Une expérience dans le secteur est appréciée. L'établissement se prête particulièrement à un projet dynamique et différenciant, notamment autour des cuisines du monde, sans que cela constitue une condition à la reprise.

Localisation

Localisation : **Alénya (66200), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alénya : **3 062 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p