

## Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Royan (17200)

Annonce **C1367621** postée le **20/août/2026**

### Description de l'activité

---

Plateau de bureaux à vendre d'une surface de 280m2. Ce local est constitué de 9 bureaux de 9 à 21m2. Il bénéficie d'une zone d'accueil, d'une pièces archives, d'une salle de réunion, de plusieurs wc indépendants, d'un local technique (tableau élec + baie de brassage), d'un wc avec douche. Une zone d'environ 35m2 reste à aménager à votre convenance (open space ou bureaux supplémentaires en cloisonnant). Parking privatif pour le personnel et places dédiées à l'accueil des clients. Un peu de rafraichissement (peinture) sera nécessaire pour vous y installer. Informations et emplacement communiqués après signature d'un engagement de confidentialité. Honoraires inclus de 6.71% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

**Surface commerciale** : 280 m²

**Surface totale** : 280 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **448 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **420 017 €**  
Montant honoraires : **6.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**