Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 280 m², Royan (17200)

Annonce **C1367621** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre d'une surface de 280 m².

Ce local est constitué de 9 bureaux de 9 à 21 m².
Il bénéficie d'une zone d'accueil, d'une pièce d'archives, d'une salle de réunion, de plusieurs WC indépendants, d'un local technique (tableau électrique + baie de brassage), d'un WC avec douche.
Une zone d'environ 35 m² reste à aménager à votre convenance (open space ou bureaux supplémentaires en cloisonnant).

Parking privatif pour le personnel et places dédiées à l'accueil des clients.

Un peu de rafraîchissement (peinture) sera nécessaire pour vous y installer.

Informations et emplacement communiqués après signature d'un engagement de confidentialité.

Honoraires inclus de 6,71 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**448 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**420 017 €**
Montant honoraires :	**6.7 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.