Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1110 m2, Royan (17200)

Annonce **C1367620** postée le **20/août/2026**

Description de l'activité

Bâtiment de 1.100m2 sur une parcelle de 2.000m2. Travaux à prévoir. Possibilité de démolir toutes les cloisons (pas de murs porteurs) pour réaménager le local selon vos besoins. Quais de déchargement, zone bureaux, plusieurs rideaux métalliques enroulables. Stationnements privatifs. Surface rare dans ce secteur. Emplacement stratégique pour desservir La Rochelle, Saintes, Royan. Honoraires inclus de 7.48% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 1 110 m²

Surface totale : 1 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**591 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**550 019 €**
Montant honoraires :	**7.5 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.