

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans un quartier historique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1367619** postée le **20/août/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé au cœur d'un quartier historique, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement particulièrement attractif, dans un environnement de qualité.

L'établissement dispose d'une extraction ainsi que d'une agréable terrasse avec vue dégagée sur une place de charme, offrant un cadre privilégié à la clientèle. La capacité d'accueil est d'environ 25 places assises en intérieur et 18 places en terrasse.

Cet emplacement réunit visibilité, cachet et potentiel de développement, et conviendra parfaitement à un concept de restauration souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 340 € HC, non assujetti à la TVA.
- Charges et foncier : 150 € / mois.
- Prix de vente : 180 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 16 200 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 58 m²

**Surface totale** : 58 m²

**Loyer mensuel** : 1 340 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**